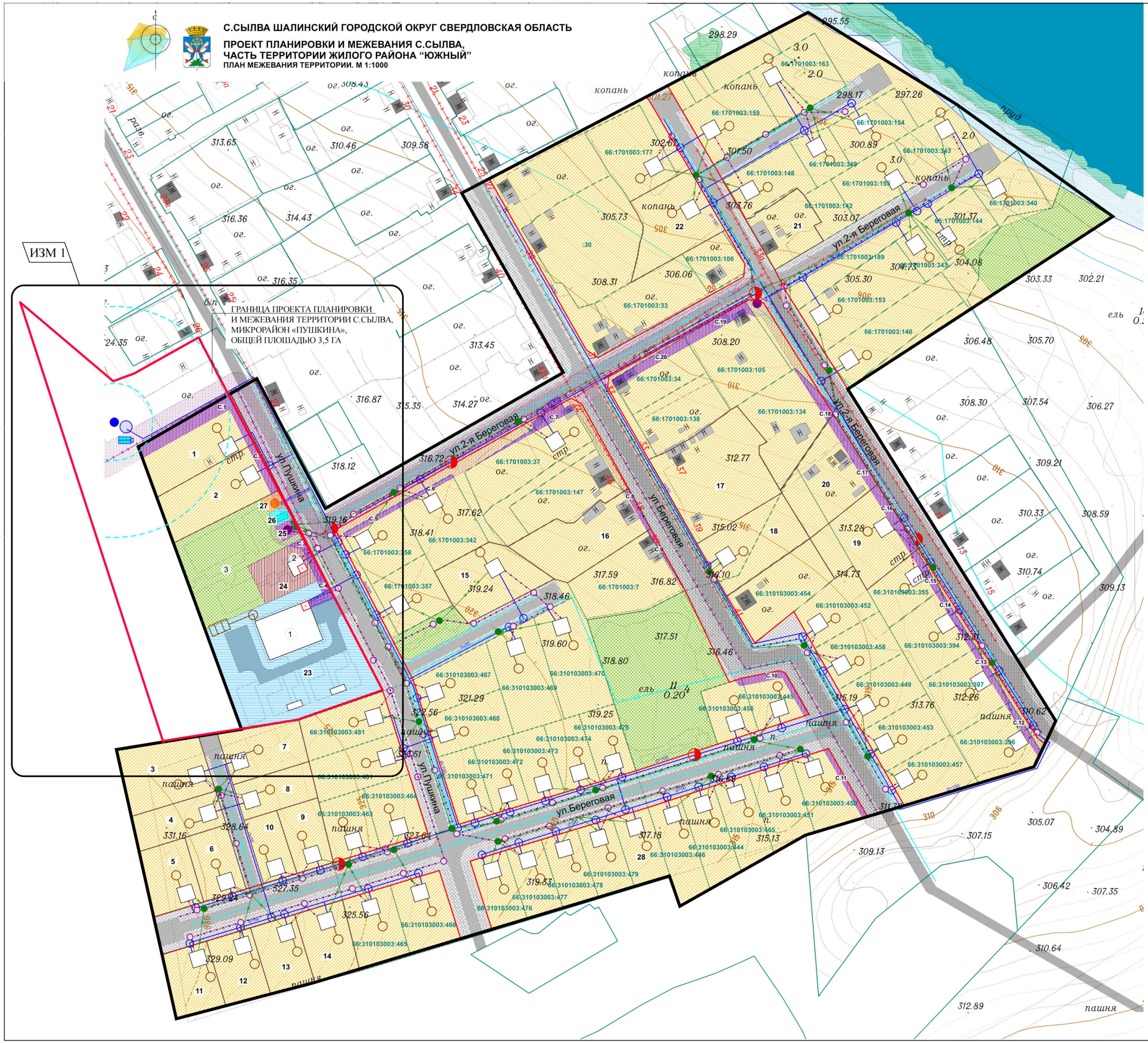
С.СЫЛВА ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ С.СЫЛВА, ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ЮЖНЫЙ"

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Площадь застройки, м2 (на один участок)	Площадь участка расчетная, м2 (на один участок)	Площадь участка фактическая, м2 (на один участок)
	Участки жилой застройки			
1	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2473
2	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2473
3	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2211
4	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1343
5	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1406
6	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1238
7	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1624
8	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1224
9	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1126
10	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	973
11	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1369
12	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1333
13	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1350
14	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1472
15	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2187
16	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2638
17	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	4121
18	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2406
19	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2514
20	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2523
21	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1479
22	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	2383
28	Участок индивидуального жилищного строительства	100	500-5000	1145
	Участки учреждений обслуживания населения			
23	Участок детского сада на 75 мест	1000	2400* (35 м2/человека)	6937
24	Участок магазина смешанного ассортимента	100	0,1-0,2 га*	1505
	Участки объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
25	Участок ТП	неизвестна	-	132.7
26	Участок ГРПШ	неизвестна	-	132.5
27	Участок котельной	неизвестна	-	137.3
	Сервитуты			
С.1	Публичный сервитут (на участок № 1)	-	-	681
С.2	Публичный сервитут (на участок № 2)	-	-	198
С.3	Публичный сервитут (на участок № 23)	-	-	168
С.4	Публичный сервитут (на участок № 22)	-	-	126
С.5	Публичный сервитут (на участок № :358)	-	-	125
С.6	Публичный сервитут (на участок № :342)	-	-	98
С.7	Публичный сервитут (на участок № :342)	-	-	284
С.8	Публичный сервитут (на участок № 16)	-	-	87
С.9	Публичный сервитут (на участок № :7)	-	-	54
С.10	Публичный сервитут (на участок № 66:31:0103003:445)	-	-	218
С.11	Публичный сервитут (на участок № 66:31:0103003:445)	-	-	157
С.12	Публичный сервитут (на участок № 66:31:0103003:396)	-	-	138
С.13	Публичный сервитут (на участок № 66:31:0103003:397)	-	-	151
С.14	Публичный сервитут (на участок № 66:31:0103003:394)	-	-	165
С.15	Публичный сервитут (на участок № 66:31:0103003:355)	-	-	123
С.16	Публичный сервитут (на участок № 19)	-	-	285
С.17	Публичный сервитут (на участок № 20)	-	-	302
С.18	Публичный сервитут (на участок № :134)	-	-	187
С.19	Публичный сервитут (на участок № :105)	-	-	302
С.20	Публичный сервитут (на участок № :34)	-	-	302

* - в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- территории проектирования
- проектируемых красных линий
- земельных отводов, стоящих на ГКУ
- проектируемых земельных отводов

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водопровод, проект
- проектируемая скважина хоз-питьевого водоснабжения, проект
- водонапорная башня обьемом 15м^3 проект
- колодец на водопроводной сети с отключающими задвижками, проект
- противопожарный резервуар 100м^{3}проект
- I пояс зоны ЗСО водозаборной скважины, огороженная территория
- II и III пояс зоны ЗСО водозаборной скважины
- колодец на водопроводной сети с пожарным гидрантом, проект
- септик, проект
- газопровод высокого давления Ру 0,6мПа, проектируемый(стадия Генплан)/отменяемый
- газопровод высокого давления Ру 0,6мПа, проектируемый перекладываемый (стадия ППМ)
- газопровод низкого давления Ру 0,6мПа, проект
- ГРПШ, проект
- котельная №5, проект
- теплотрасса, проект
- Существующие ВЛ-0,4кВ
- трасса ВЛ-10кВ, СЗЗ 20м, проект
- отпайка от ВЛ-10кВ "МКЛ-Илим", СЗЗ 20м, проект
- ВЛ-0,4кВ распределительная сеть, проект
- блочная комплектная транспортная подстанция ТП-10/0,4кВ, проект
- электрощитовая, проект
- ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи), проект
- распределительный шкаф 1/400. ШРН - IP54, проект
- сплиттер муфта на 4,6,8, портов, проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 19 — номер проектируемого участка по ведомости объектов межевания
- С.1 — номер сервитута по ведомости объектов межевания
- 12 — номер объекта по экспликации
- :394 — номер существующего участка согласно КТП

УЧАСТКИ МЕЖЕВАНИЯ:

- участки индивидуальной жилой застройки
- участок Детского сада
- участок магазина
- участок озеленения общего пользования
- участок лесного массива
- участок ТП
- участок котельной
- участок ГРПШ
- участок объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- сервитут

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Детский сад на 75 мест (проект.)
2. Магазин (проект.)
3. Сквер со спортивными площадками (проект.)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
1	1	ИЗМ			04.20	Свердловская область, Шалинский городской округ
Гл. инженер		Рейзвих С. Р.				Проект планировки и межевания с. Сылва, часть территории жилого района «Южный»
ГИП		Катаева А. Ю.				Стадия: ПП; Лист: 8; Листов: 8
Начальник ОТК						
Архитектор		Панкова Л.А.				План межевания территории. М 1:1000
Инженер						ООО НПП "Универсал" г. Пермь, 2013 г.